

Двухкомнатная квартира в мкр. ЗИП



Квартира с ремонтом и мебелью!

Общая площадь 90 кв.м. Этаж 9/10



Подробнее на Телеграмм канале



Описание

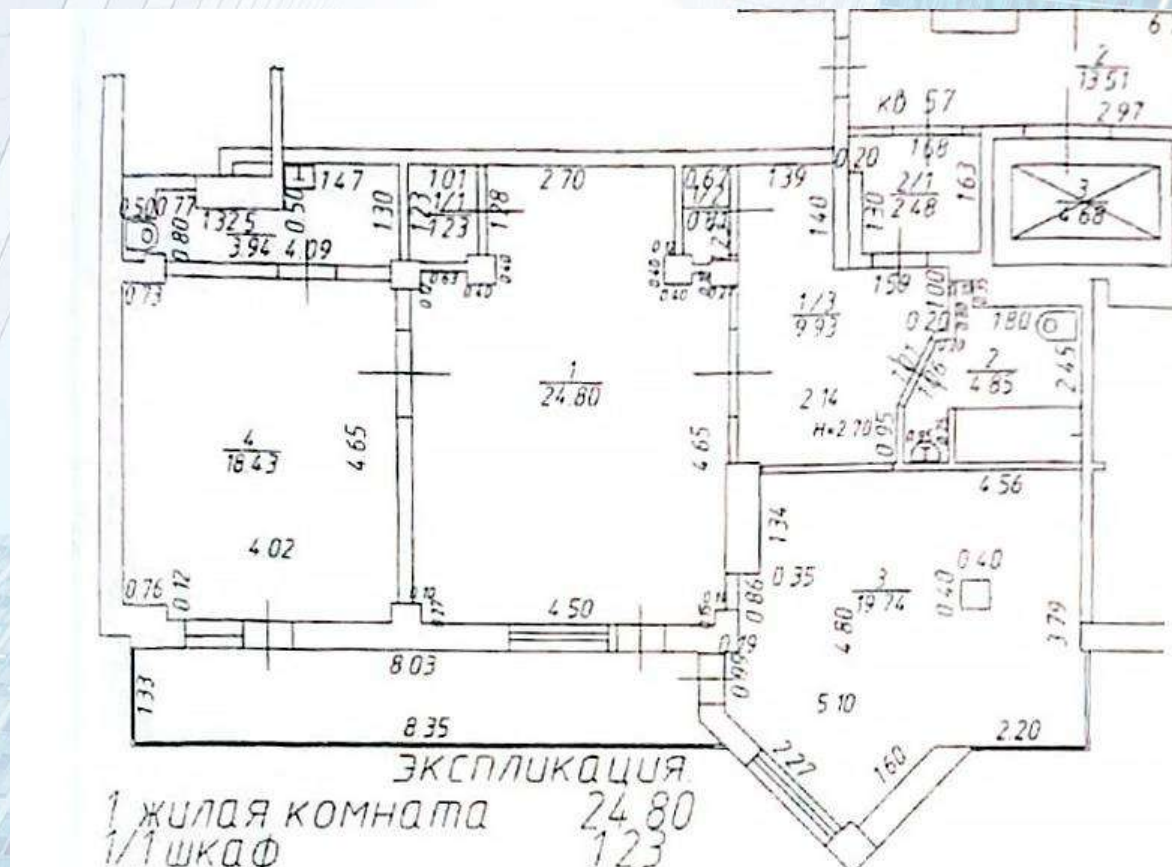
Продаем двухкомнатную просторную квартиру общей площадью 90 кв.м., расположенную на видовом 9 этаже 10-этажного дома в микрорайоне ЗИП, по ул. Зиповская, д. 10.

Квартира с ремонтом, но в классическом исполнении из качественных материалов. После покупки остается вся мебель и техника! То есть вы переедете в полностью обустроенное жилье! Квартира расположена в микрорайоне, где все поблизости, поэтому здесь комфортно жить. Совсем рядом парк «Чистяковская роща», детские сады, школы, институт ИМСИТ.



Планировка

Большая площадь квартиры – 90 кв.м. Квартира угловая, с балконом 10 кв.м. (выход из трех помещений). Кухня-гостиная – 20 кв.м. 2 жилые комнаты – 24,8 кв.м. и 18,43 кв.м. 2 санузла – 4,85 кв.м. и 3,94 кв.м. (обособленный, со входом из спальни). Прихожая – 9,93 кв.м. Высота потолков – 2,7 м.



Состояние

Ремонт в квартире не новый, но качественно сделанный, все в хорошем состоянии. А поскольку стиль выбран классический можно ничего не менять. Вся обстановка останется как есть, и это огромный плюс для вас! Ведь ваш переезд будет очень быстрым. Для отделки выбирались качественные материалы: обои для стен, на полу ламинат и плитка. В квартире много мест хранения. Санузлы облицованы плиткой, установлена вся сантехника. Все продумано и удобно.





Тех.условия

Коммуникации центральные. Предусмотрен бойлер (80 л) на случай технического отключения горячей воды. В ванной комнате установлен полотенцесушитель. Остаются сплит-системы. Продумана система безопасности: смонтирована сигнализация и видеодомофон. Коммунальные платежи зимой 6000 руб., летом – 3500 руб.



Дом

Дом построен в 2005 г. по монолитно-кирпичной технологии. Общие зоны с широкими лестничными пролетами и местами для колясок, велосипедов. Установлено видеонаблюдение, в каждом подъезде консьерж. Предусмотрены грузовые лифты.



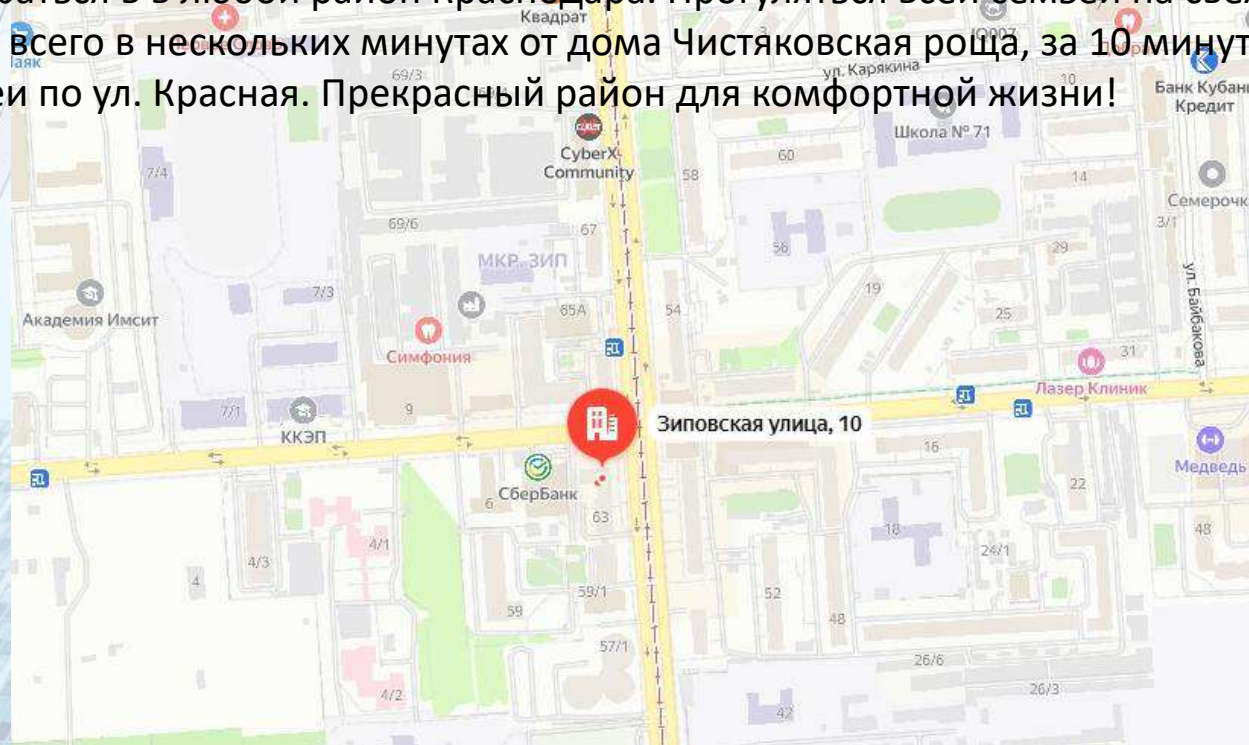
Придомовая территория

Во дворе закрытая зона для парковки.
Территория оснащена надежной ливневой канализацией. Для отдыха, конечно, подойдет парковая зона Чистяковской рощи, расположенная поблизости.



Расположение

Дом находится в мкр. ЗИП по ул. Зиповская, д. 10. Очень удачное расположение - вся инфраструктура в шаговой доступности: небольшие и крупные магазины («Табрис», Магнит», «Пятерочка», «Fix price»), овощные лавки, кондитерская «Патрик и Мари», рестораны, салоны красоты, аптеки, кафе, поликлиники. До школы № 71 идти всего 5-10 минут, до комплекса детских садов «Сказка» - 5-7 минут. Ближайшая поликлиника - № 16 на ул. Московская, 66 (в 5 минутах от дома). Сделать покупки можно в ТЦ «Московский». Развитая транспортная инфраструктура позволит вам добраться в любой район Краснодара. Прогуляться всей семьей на свежем воздухе не составит труда, всего в нескольких минутах от дома Чистяковская роща, за 10 минут вы можете добраться до аллеи по ул. Красная. Прекрасный район для комфортной жизни!



Документы

Основание владения: Свидетельство о праве на наследство от 17.01.2022г.

Кадастровый номер: 23:43:0301002:1126

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Цена

Стоимость двухкомнатной квартиры большой площади 90 кв.м. с ремонтом, мебелью в комфортном микрорайоне

11,5 млн. руб.

P.S. - Остается вся мебель и техника.

- Всего в 2-х минутах парк!
- Рядом детские сады и школы.
- Район с очень развитой инфраструктурой.
-

Ваша семья достойна лучшей жизни в удобном районе Краснодара!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99

E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru

Котруца Валентин Иванович

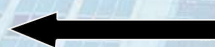
А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**



Подробнее на нашем Телеграмм канале

